



Република Србија

Ивковић Мића - јавни извршитељ

Стевана Сремца 4.

19350 Књажевац

И.И.вж бр. 130/15

29.12.2017

Иден. бр. \_\_\_\_\_

Јавни извршитељ Ивковић Мића решавајући у правној ствари извршног повериоца НЛБ БАЈКА ад Београд ул. Михајла Пупина бр. 165В МБ: 08250499, ПИБ: 101700234 жиро рачун бр. 980-31001-95 чији је пуноомћник адв. Наташа Трифуновић из Београда, а против извршног дужника Крстић Весне из Књажевца ул. Лоле Рибара бр. 33 ЈМБГ: 1802957759117 а према Решењу Основног суда у Књажевцу ИИ.бр. 1/2015 од 23.03.2015.године, ради наплате дуга, вредност потраживања 432.025,00 динара донео је дана 29.12.2017. године :

## ЗАКЉУЧАК

I На предлог извршног повериоца а после све неуспешне јавне продаје непокретности, одређује се непосредна погодба као начин продаје у предмету извршења И.И.бр. 130/15.

Непосредна погодба као вид продаје заказује се за **22.01.2018** године са почетком у **11,30** часова у канцеларији јавног извршитеља у Књажевцу у ул.Стевана Сремца бр.4.

Констатује се да је предмет продаје непосредном погодбом у овом предмету :

1. Зграда бр. 1 зграда пословних услуга Сервис пољопривредне механизације у ул. Иво лоле Рибара бр. 50 површине 1404 м2 а која се налази на кп.бр. 3343/26 уписана у листу непокретности 15711 КО Књажевац удео извршног дужника Крстић Весне из Књажевца , 1/1, а чија је утврђена тржишна вредност 21.902.400,00 динара,
2. Зграда бр. 5 Остале зграде Портирница у ул Иво Лоле Рибара бр. 50 површине 67 м2 која се налази на кп. Бр. 3343/26, уписана у листу непокретности 15711 КО Књажевац, удео извршног дужника Крстић Весне из Књажевца, 1/1 , утврђена тржишна вредност 804.000,00 динара.

3. Зграда бр. 6 Трафо станица у ул. Лоле Рибара бр. 50 површине 7 м2, која се налази на кп. Бр. 3343/26 уписана у листу непокретности 15711 КО Књажевац, удео извршног дужника Крстић Весне из Књажевца 1/1, утврђена тржишна вредност 84.000,00 динара

Утврђује се да код непосредне погодбе не постоји утврђена почетна цена већ ће исту предложити потенцијални купац.

Рок за закључење уговора о продаји и реализацију истог износи 15 дана од дана одржавања продаје непосредном погодбом.

Уколико стране не закључе купопродајни уговор у року из предходног става јавни извршитељ ће констатовати да до продаје није дошло.

Јемство износи једну десетину утврђене вредности непокретности и код непосредне погодбе исто се полаже јавном извршитељу непосредно пре закључење уговора.

Потенцијални купац непокретности које су предмет продаје могу разгледати дана **20.01.2018** године у периоду од 08,00 до 11,00 часова.

#### ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Утврђује се да продаја непокретности извршног дужника није постигнута у два покушаја методом усменог јавног надметања и то на основу закључка о продаји И.И.бр. 130/15 од 22.05.2015. године, као ни после закључка о продаји И.И.бр.130/15 од 12.06.2017. године.

Како су испуњени сви услови то је одлучено као у диспозитиву закључка у ставу под 1.

Поука о правном леку. Против овог Закључка није

дозвољен приговор чл.39 ст.7 ЗИО

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

